



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/07

URBROJ: 536-03/04-18-07

Zagreb, 27. travnja 2018.

Na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave ("Narodne novine", br. 104/16), članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.: 94/13, 18/16, 89/17), članka 11. stavak 3. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, na 18. sjednici održanoj dana 27. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Ivana Dežmana 2

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom u Jutarnjem listu 10. veljače 2018., na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za podnošenje ponuda za kupnju stana u Zagrebu, Ivana Dežmana 2, višesobni stan na II. katu zgrade, ukupne površine 101,92 čm, koji se nalazi na zk.č.br. 420/5, k.o. Grad Zagreb, oznake kuća pop.br. 7073 i četiri dvorišta u Dežmanovoj ulici br. 2, površine 95,9 čhv odnosno 345 m², zk.ul.br. 9103, k.o. Grad Zagreb, etažno vlasništvo E-1, zaprimljene sljedeće ponude:

- Davor Tadić, Pletenci 40a, 51000 Rijeka, OIB: 31839380228, u iznosu od 2.455.100,00 kn;
- Adriatic Kolekt d.o.o., Andrije Žaje 61, 10000 Zagreb, OIB: 91757538220, u iznosu od 1.366.747,20 kn;
- Tina Rumoh Pernar, Vinogradska cesta 4, 10000 Zagreb, OIB: 50361478420, u iznosu od 1.651.999,99 kn;
- Tomislav Rosandić, Kosa 1. odvojak 5, 10000 Zagreb, OIB: 44789632493, u iznosu od 1.912.500,00 kn;
- Ana Ćurković Ćurić, Martićeva 8, 10000 Zagreb, OIB: 73871642492, u iznosu od 1.746.495,00 kn;
- ZI-KA d.o.o., Ivana Kukuljevića 18, 10000 Zagreb, OIB: 63198245979, u iznosu od 1.331.999,99 kn;
- LUKORAN d.o.o., Zvonigradska 43a, 10000 Zagreb, OIB: 17094873431, u iznosu od 1.301.600,00 kn;

- FRED BOBEK d.o.o., Put Gaćeleza 5/b, 22211 Vodice, OIB: 29124324410, u iznosu od 2.040.603,84 kn;
- Drinka Pocrnić Vucelić, I. Matetića-Ronjgova 6, 52210 Rovinj, OIB: 94158841181, u iznosu od 1.407.000,00 kn;
- Marko Aralica, Kesterčanekova 2b, 10000 Zagreb, OIB: 58655128366, u iznosu od 1.609.062,00 kn;
- MAK NEKRETNINE d.o.o., Kanalska 8, 10000 Zagreb, OIB: 90113813222, u iznosu od 1.305.595,50 kn;
- Jaka Brekalo, V. Nazora 20b, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 66020449316, u iznosu od 1.346.900,00 kn;

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 1.274.000,00 kn (slovima: milijundvjestosedamdesetčetirittisuće kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Davoru Tadiću, Pletenci 40a, 51000 Rijeka, OIB: 31839380228, kao najpovoljnijem ponuđaču za ponuđenu cijenu od 2.455.100,00 kn (slovima: dvamilijunačetristopedesetpettisućasto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 63.700,00 kn (slovima: šezdesettritisućesedamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje